



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj:1 St-389/2017-129

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sudcu Branki Pleskalt, u stečajnom predmetu nad dužnikom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, 22. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz iznosa od 476.500,00 kuna (slovima: četrstosedamdesetšeststisućapetstokuna i 00kuna) dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 7. suvlasnički dio: 249/1000 etažno vlasništvo /E-3). Etažna jedinica oznake "S3" – stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S3" je natkrivena terasa, korisne površine 14,66 m², a korisne vrijednosti površine 7,33 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S3" i sporednog dijela je 96,10 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 88,77 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom

-izdvaja se u stečajnu masu iznos od 67.884,25 kuna (slovima : šezdesetsedamtisućaosamstoosamdesetčetirikune i dvadesetpetlipa), na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 3. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona

-preostalom iznosom od 408.615,74 kuna (slovima: četrstoosamtisućašestopetnaestkuna i sedamdesetčetirilipe) namiruje se djelomično razlučni vjerovnik BKS BANK AG, OIB: 95202348925, A-9020, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria.

2. Iz iznosa od 249.000,00 kuna (slovima: dvjestočetrdesetdevettisućakuna i 00lipa) dobivenog prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 8. Suvlasnički dio: 160/1000 etažno vlasništvo /E-4). Etažna jedinica oznake "S4" – stambeni prostor koji se nalazi na drugom

katu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaoalice, korisne površine 34,46 m², a korisne vrijednosti površine 34,20 m². Sporedni dio stana "S4" su natkriveni i nenatkriveni dijelovi terase, korisne površine 71,55 m², a korisne vrijednosti površine 22,80 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S4" i sporednog dijela je 106,01 m², a ukupna korisna površina je 57,00 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno narančastom bojom,

-izdvaja se u stečajnu masu iznos od 39.511,00 kuna (slovima : tridesetdevetisućapetstojedanaestkuna i 00lipa), na ime troškova stečajnog postupka temeljem odredbe čl. 254. st. 3. u svezi odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona,

- preostalim iznosom od 209.489,00 kuna (slovima: dvjestodevettisućacetristoosamdesetdevetkuna i 00lipa) namiruje se djelomično razlučni vjerovnik BKS BANK AG, OIB: 95202348925, A-9020, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, Austria.

3. Isplata prema točki 1. i 2. izreke ovog rješenja uslijediti će po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDI TORANJ d.o.o. za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092, utvrđeno je da u dužnikovu stečajnu masu ulaze nekretnine opisane u točki 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Navedene nekretnine prodane su na javnoj dražbi održanoj kod FINE, i to nekretnine upisane u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 7. suvlasnički dio: 249/1000 etažno vlasništvo /E-3). Etažna jedinica oznake "S3" – stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S3" je natkrivena terasa, korisne površine 14,66 m², a korisne vrijednosti površine 7,33 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S3" i sporednog dijela je 96,10 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 88,77 m², u grafičkom dijelu elaborata označeno plavom bojom kupcu Božidaru Žvorc iz Preloga za iznos od 476.500,00 kuna te nekretnine upisane u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine 8. Suvlasnički dio: 160/1000 etažno vlasništvo /E-4). Etažna jedinica oznake "S4" – stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaoalice, korisne površine 34,46 m², a korisne vrijednosti površine 34,20 m². Sporedni dio stana "S4" su natkriveni i nenatkriveni dijelovi terase, korisne površine 71,55 m², a korisne vrijednosti površine 22,80 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S4" i sporednog dijela je 106,01 m², a ukupna korisna površina je 57,00

m², u grafičkom dijelu elaborata označeno narančastom bojom kupcu Granosta d.o.o. Čakovec za iznos od 216.750,00 kuna.

Nakon što su kupci uplatili kupoprodajnu cijenu pristupljeno je namirenju vjerovnika, u svezi čega je održano ročište dana 26. studenog 2019. godine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici, koji su sukladno odredbi članka 124. Ovršnog zakona, u pozivu upozoreni da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz izvoda iz zemljišne knjige u spisu te da vjerovnici najkasnije na ročištu za diobu mogu drugim vjerovnicima osporiti tražbinu, njezinu visini i red namirenja.

Stečajni upravitelj je na spis dana 12. studenog 2019. godine dostavio prijedlog diobe u kom prijedlogu je predložio da se na ime troškova temeljem odredbe članka 254. st. 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/15, 104/17, dalje: SZ), za nekretninu navedenu pod toč. 1. izreke ovog rješenja izdvoji iznos od ukupno 91.709,25 kuna na ime troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 23.825,00 kuna, stvarno nastalih troškova unovčenja u razmjernom dijelu od 5.910,50 kuna, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 57.650,00 kuna te doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 4.323,75 kuna.

U odnosu na nekretninu navedenu pod toč. 2. izreke ovog rješenja predložio je da se na ime istih troškova izdvoji iznos od ukupno 51.961,00 kuna.

Nadalje, predložio je da se preostalim iznosom od ukupno 581.829,75 kuna koji predstavlja razliku ukupno ostvarene kupovine za obje nekretnine koje su bile predmet prodaje nakon izdvajanja gore navedenih iznosa na ime troškova stečajnog postupka djelomično namiri razlučni vjerovnik BKS BANK AG Klagenfurt, čije ukupno potraživanje prema obračunu dostavljenom na spis 25. studenog 2019. godine a na koji nije bilo primjedbi, iznosi 1.033.600,61 kunu.

Na ročištu održanom dana 26. studenog 2019. godine razlučni vjerovnik BKS BANK AG Klagenfurt prigovorio je obračunu troškova kako je to naveo stečajni upravitelj i to u dijelu troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava navodeći da takav obračun nema osnove u Stečajnom zakonu jer prema istom iz ostvarene kupovine se mogu izdvojiti samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava.

Isto tako prigovorio je obračunu nagrade stečajnog upravitelja jer smatra da ista nije obračunata sukladno važećoj Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 71/15, dalje: Uredba), jer je stečajni upravitelj trebao kao vrijednost novčane mase uzeti ukupan iznos od 1.940.000,00 kuna te na taj iznos obračunati nagradu prema Uredbi i na tako dobiveni iznos primijeniti postotak učešća u vrijednosti stečajne mase za svaku od prodanih nekretnina. Osim toga, osporava i pravo stečajnog upravitelja na obračun troškova doprinosa za zdravstveno osiguranje jer prema čl. 15. Uredbe nagrada stečajnog upravitelja predstavlja bruto iznos.

Republika Hrvatska nije imala primjedbe na prijedlog diobe stečajnog upravitelja.

Očitujući se na prigovore razlučnog vjerovnika BKS BANK AG Klagenfurt stečajni upravitelj je ostao kod svog obračuna iz podneska od 12. studenog 2019. godine time da je glede prigovora na obračun nagrade stečajnom upravitelju naveo da je u času predmetne diobe unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 725.500,00 kuna, pa jedino taj iznos može biti osnovica za obračun visine nagrade. Isto tako naveo je da je odredbom čl. 15. Uredbe propisano da su svi iznosi koji se primjenjuju bruto iznosi, tj. iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada. Doprinos za zdravstveno osiguranje obračunava se na osnovicu i obveza je isplatitelja.

Sud je utvrdio prigovor razlučnog vjerovnika BKS BANK AG Klagenfurt, osnovanim u dijelu u kojem ovaj vjerovnik osporava prijedlog stečajnog upravitelja da se iz ostvarene kupovine za obje prodane nekretnine izdvoje u okviru ukupnih troškova i obračunati troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava. Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona predviđeno je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovog Zakona, a toč. 2. istog čl. i st. određeno je da će se preostalim iznosom namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka.

Odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, predviđeno je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalih troškova unovčenja.

Iz navedenog proizlazi da je odredbom čl. 248. Stečajnog zakona uređen postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi a ne i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava dok je čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona određeno kako se određuju troškovi unovčenja.

Obzirom na to sud je ukupni trošak obračunat od strane stečajnog upravitelja u iznosu od 143.670,25 kuna umanjio za iznos obračunatih troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i to u odnosu na nekretninu označenu pod toč. 1. izreke ovog rješenja za iznos od 23.825,00 kuna a za nekretninu označenu pod toč. 2. izreke ovog rješenja za iznos od 12.450,00 kuna. Što se tiče obračuna nagrade stečajnog upravitelja sud isto smatra u cijelosti osnovanom i obračunatom u skladu s Uredbom kako u dijelu obračuna visine nagrade tako i u dijelu obračuna troškova doprinosa za zdravstveno osiguranje. Naime, osnovica za obračun nagrade u konkretnom slučaju je iznos od 725.500,00 kuna, koliko je ostvareno na ime kupovine prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika poblježe opisanih pod toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja jer je i predmet diobe na ročištu održanom dana 26. studenog 2019. godine bila dio upravo navedeni iznos kao jedini iznos za koji je u tom času bila unovčena stečajna masa. Nadalje, odredbom čl. 15. Uredbe svi iznosi koji se primjenjuju u ovoj Uredbi su bruto iznosi tj. iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada, međutim doprinos za zdravstveno osiguranje obračunava se na osnovicu i obveza je isplatitelja.

Poslovni broj: 1 St-389/2017-129

Zbog navedenog sud je odlučio da se na ime namirenja troškova unovčenja nekretnina koje su bile predmet prodaje izdvoje iz ostvarenih kupovina za te nekretnine iznosi navedeni pod toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja.

Iznosi kojima će biti djelomično namiren razlučni vjerovnik kako je to navedeno pod toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja prebaciti će se na žiro-račun razlučnog vjerovnika a troškovi stečajnog postupka prebaciti će se na račun stečajnog dužnika, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 22. siječnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana dostave ovog rješenja putem e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Bjelovaru, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 3 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda na Visoki trgovački sud RH u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **17893-310bd**

Kontrolni broj: **0298c-eed55-a69fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.